



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. **79**

Registro Generale n. **442**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 31-08-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE
APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX ASILO
DI VIA ROMA

Premesso che il Comune ha necessità con urgenza di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e opere di adeguamento edificio ex asilo di via Roma sul territorio del Comune di Vimodrone e dopo che il progetto è stato verificato e poi validato in data 21/07/2020 con determinazione registro generale n. 382 del 22/07/2020 ha approvato il progetto e ha assunto la determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di che trattasi, stabilendo, in considerazione della dimensione economica dell'appalto, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detto appalto, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 previa consultazione degli operatori individuati a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara;

Dato atto come ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi

Verificato come l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016 cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da invitare;

Rilevato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n 396 del 22/07/2020 ha attivato detta procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo con invito agli operatori economici individuati dal Rup a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale unitamente alla determina n. 382 del 22/07/2020 sopra richiamata;
- con la predetta determinazione R.G. n. 396 del 22/07/2020 ha approvato gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'acquisizione del Cig;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 31/07/2020 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
 - ✓ il numero della procedura attivata è il 127047346, gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Italia	MI	LEGNANO
PICCOLOMINI SRL	Italia	TO	TORINO
COSTRUZIONI VITALE SRL	Italia	NA	CAIVANO
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	Italia	MI	MILANO
Cortesi Costruzioni Srl	Italia	BG	ROMANO DI LOMBARDIA
GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	Italia	CR	PADERNO PONCHIELLI
Zucchelli Costruzioni srl	Italia	BG	PARRE
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	Italia	MB	MONZA
EDIL FAB SRL	Italia	AR	AREZZO
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Italia	AV	NUSCO
I.M.E.SRL	Italia	MO	MODENA
MAR.SAL. RESTAURI	Italia	NA	NAPOLI
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Italia	FI	EMPOLI
I.M.G.	Italia	MI	MILANO
DE BO 3 SAS	Italia	NO	CAMERI

Entro il termine assegnato hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u> <u>INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1596177934040	I.M.G. 06869090156	Forma singola	venerdì 31 luglio 2020 8.45.34 CEST	Valida	 Dettaglio
1596105929197	COSTRUZIONI VITALE SRL 03931011211	Forma singola	giovedì 30 luglio 2020 12.45.29 CEST	Valida	 Dettaglio
1596049804531	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L 02266620968	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 21.10.04 CEST	Valida	 Dettaglio
1596028581514	Zucchelli Costruzioni srl 01874780164	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 15.16.21 CEST	Valida	 Dettaglio
1596024801867	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 02642450643	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 14.13.21 CEST	Valida	 Dettaglio
1595943436997	DE BO 3 SAS 01784340034	Forma singola	martedì 28 luglio 2020 15.37.16 CEST	Valida	 Dettaglio
1595924321180	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. 03692370483	Forma singola	martedì 28 luglio 2020 10.18.41 CEST	Valida	 Dettaglio
1595513368985	I.M.E.SRL 02483170367	Forma singola	giovedì 23 luglio 2020 16.09.28 CEST	Valida	 Dettaglio

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel, con lettera di invito prot. n.

10885/2020 il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 31/07/2020 alle ore 10,00 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella medesima giornata del 31/07/2020 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- nella seduta sopra indicata così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta e si è proceduto a richiedere alcune dichiarazioni integrative e chiarimenti;
- nella medesima seduta si è delimitata la platea degli operatori ammessi alla successiva fase di gara, come emerge dal provvedimento prot. n. 11420, notificato ai concorrenti con la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel e si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti che sono risultati essere quelli sotto indicati, come emerge più puntualmente dal verbale cui si rinvia 21,

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	
1595513368985	I.M.E.SRL 02483170367	Forma singola	28,10000 %	<u>ANOMALA</u>
1596028581514	Zucchelli Costruzioni srl 01874780164	Forma singola	23,71000 %	<u>ANOMALA</u>
1596049804531	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L 02266620968	Forma singola	21,73000 %	
1596024801867	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 02642450643	Forma singola	18,53500 %	
1595943436997	DE BO 3 SAS 01784340034	Forma singola	17,13000 %	
1596177934040	I.M.G. 06869090156	Forma singola	15,21000 %	
1596105929197	COSTRUZIONI VITALE SRL 03931011211	Forma singola	12,35000 %	

- come risulta dal medesimo verbale, operando un'analisi delle offerte economiche si è verificato che tutte le offerte economiche sono conformi a quanto indicato negli atti di gara;
- in esecuzione a quanto espressamente previsto nella lettere di invito, utilizzando la funzionalità automatica della piattaforma Sintel, si è proceduto ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 a verificare la soglia di anomalia che risulta

essere il 22,72000 ed in applicazione di quanto disposto dall'articolo 1 comma 3 del DL 76/2020 , avendo previsto nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del citato articolo 97 , si è rilevato che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata è IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L che ha offerto il ribasso del 21,73000%

- Il seggio di gara ha poi trasmesso al Rup tutte le risultanze di cui sopra per consentire a quest'ultimo di effettuare le proprie valutazioni e verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs. 50/2016;

Preso atto come il Rup in data 07/08/2020 ha comunicato lo svolgimento in corso della propria analisi circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice e ha comunicato all'Ufficio comune operante come CUC di procedere con la proposta di aggiudicazione, dando atto che lo stesso Rup terminerà le proprie valutazioni prima dell'aggiudicazione

Rilevato come a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L, con la verifica del possesso dei requisiti in capo a quest'ultimo;

Accertato come:

- il controllo sul rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice è stato effettuato ed ultimato in data 19/08/2020 con esito positivo;
- i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere all'aggiudicazione:

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale e al report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e opere di adeguamento edificio ex asilo di via Roma del Comune di Vimodrone all'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica,
- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n.

33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Ritenuto, vista l'offerta economica dell'aggiudicatario, di rimodulare nel modo seguente il quadro economico:

	a1	INTERVENTO FASE / LOTTO - 01 (a seguito del ribasso di gara del 21,73 %)	€ 163 975,65
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA - (complessivi per Fase / Lotto - 01 -) non soggetti a ribasso d'asta	€ 23 500,00
A		Importo complessivo dell'appalto	€ 187 475,65
	b1	Iva 10% su lavori a base d'appalto	€ 18 747,57
	b2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 in misura del 2% sull'importo dei lavori a base di gara	€ 4 660,00
	b3	Fondo per accordo bonario al 3% dell'importo complessivo dell'appalto	€ 5 624,27
	b4	Onorari per spese tecniche come da determina gara, per studio di fattibilità generale, Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento Sicurezza, LOTTO 1, al netto dello sconto del 12,36%, ante estensione importo lavori.	€ 35 053,72
	b5	C.I. (CNPAIA 4%) su spese tecniche di B4	€ 1 402,15
	b6	Iva su spese tecniche (B4) e + C.I. (B5)	€ 8 020,29
	b7	Onorari incrementali, di adeguamento a nuovo importo lavori fino a 233.000,00 Euro, per spese tecniche di Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento Sicurezza, LOTTO 1, al netto dello sconto del 12,36%. Incremento spese tecniche, post estensione importo lavori.	€ 12 230,18
	b8	SPESE (di Studio) e ONERI ACCESSORI su (B4+B7), al netto sconto del 12,36%	€ 11 820,98
	b9	C.I. (CNPAIA 4%) su spese tecnic. (B7) e spese prof con Oneri acc.(B8)	€ 962,05
	b10	Iva su spese tecniche (B7) + Spese Prof e Oneri Acc (B8) + C.I. (B9)	€ 5 502,91
	b11	spese tecniche per eventuale collaudo T.A.	€ 2 537,60
	b12	imprevisti e arrotondamento	€ 45 962,65
B		Somme a disposizione	€ 152 524,35
A+B		TOTALE INTERVENTO	€ 340 000,00

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del

Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;

- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile arch. Carlo Tenconi;

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il DL 76/2020;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto:

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n. 211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;
- Visto il decreto n. 8 del 20/05/2020 di nomina del responsabile del Settore Tecnico;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 31/07/2020 della procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e opere di adeguamento edificio ex asilo di via Roma del Comune di Vimodrone
2. Di dichiarare aggiudicatario dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e opere di adeguamento edificio ex asilo di via Roma del Comune di Vimodrone l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L. avente sede legale in Monza via Fieramosca 30 secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto di appalto che sarà stipulato in

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.79 del 31-08-2020 COMUNE DI VIMODRONE

forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;

3. Di dare atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

	a1	INTERVENTO FASE / LOTTO - 01 (a seguito del ribasso di gara del 21,73 %)	€ 163 975,65
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA - (complessivi per Fase / Lotto - 01 -) non soggetti a ribasso d'asta	€ 23 500,00
A		Importo complessivo dell'appalto	€ 187 475,65
	b1	Iva 10% su lavori a base d'appalto	€ 18 747,57
	b2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 in misura del 2% sull'importo dei lavori a base di gara	€ 4 660,00
	b3	Fondo per accordo bonario al 3% dell'importo complessivo dell'appalto	€ 5 624,27
	b4	Onorari per spese tecniche come da determina gara, per studio di fattibilità generale, Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento Sicurezza, LOTTO 1, al netto dello sconto del 12,36%, ante estensione importo lavori.	€ 35 053,72
	b5	C.I. (CNPAIA 4%) su spese tecniche di B4	€ 1 402,15
	b6	Iva su spese tecniche (B4) e + C.I. (B5)	€ 8 020,29
	b7	Onorari incrementali, di adeguamento a nuovo importo lavori fino a 233.000,00 Euro, per spese tecniche di Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento Sicurezza, LOTTO 1, al netto dello sconto del 12,36%. Incremento spese tecniche, post estensione importo lavori.	€ 12 230,18
	b8	SPESE (di Studio) e ONERI ACCESSORI su (B4+B7), al netto sconto del 12,36%	€ 11 820,98
	b9	C.I. (CNPAIA 4%) su spese tecnic. (B7) e spese prof con Oneri acc.(B8)	€ 962,05
	b10	Iva su spese tecniche (B7) + Spese Prof e Oneri Acc (B8) + C.I. (B9)	€ 5 502,91
	b11	spese tecniche per eventuale collaudo T.A.	€ 2 537,60
	b12	imprevisti e arrotondamento	€ 45 962,65
B		Somme a disposizione	€ 152 524,35
A+B		TOTALE INTERVENTO	€ 340 000,00

4. e per quanto concerne gli impegni di spesa sono stati già precedentemente assunti con Det. Reg. Gen.le n. 382 del 22/07/2020 come segue:

- impegno nr.769/2020 di euro 90.000,00 capitolo 2044/03; capitolo 2044/01;
- impegno nr. 494/2020 di euro 44.476,17
- impegno nr. 495/2020 di euro 3.060,00;

- impegno nr. 496/2020 di euro 202.463,83
- 5. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
- 6. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto.
- 7. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO